

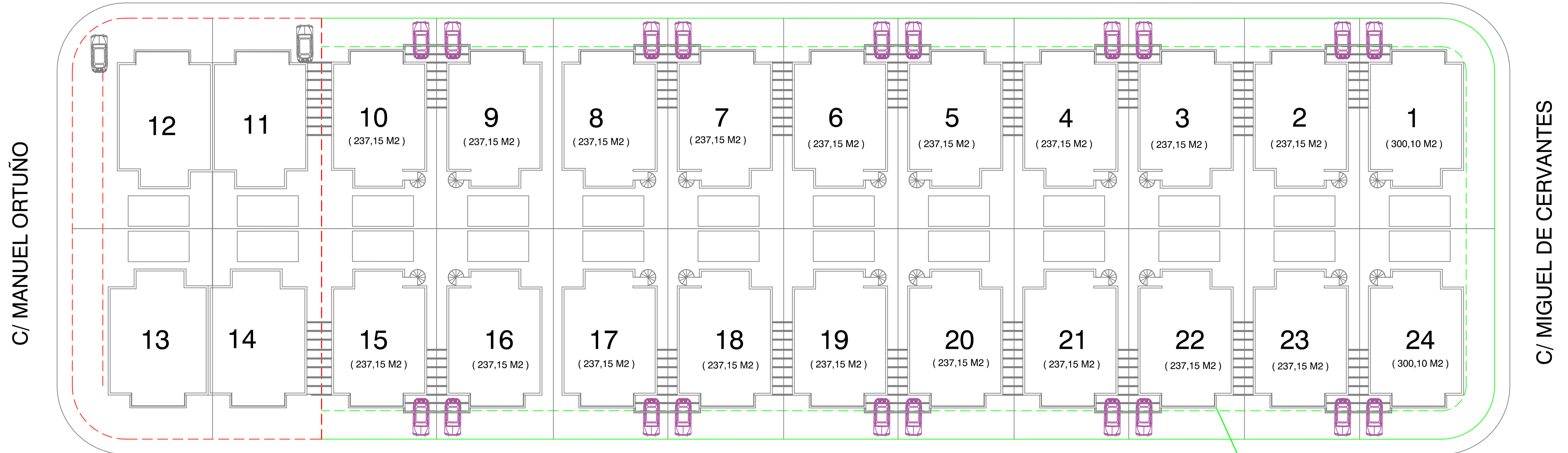
FASE 1 (2 VIVIENDAS)

SUP. PARCELA = 495 M2
EDIF. GASTADA = 212,40 M2

FASE 3 (20 VIVIENDAS)

SUP. PARCELA = 4.868,90 M2
EDIFICABILIDAD = 2.833,70 M2

C/ MANUEL DE FALLA



FASE 2 (2 VIVIENDAS)

SUP. PARCELA = 495 M2
EDIF. GASTADA = 212,40 M2

C/ RUPERTO CHAPÍ

LINEA A 3 M. DE RETRANQUEO

PARCELA MATRIZ = 5.858,90 M2

NORMATIVA A APLICAR

SEGUN NORMATIVA	FASES 1 Y 2	FASES 3	TOTAL
OCUPACION = 50 % = 2.929,45 M2 ALTURA = PB+1 RETRANQUEOS = 3 M. EDIFICABILIDAD = 0,582 M2/ M2 = 3.409 M2 ACCESO PB. = 0,80 M. SOBRE LA RASANTE 1 APARCAMIENTO POR VIVIENDA SUP. MINIMA PARCELA = 125 M2	OCUPACION = 424,80 M2 ALTURA = PB RETRANQUEOS = 3 M. EDIFICABILIDAD = 424,80 M2 ACCESO PB. = 0,80 M. SOBRE LA RASANTE 1 APARCAMIENTO POR VIVIENDA SUP. MINIMA PARCELA = 235 M2	OCUPACION = 2.124 M2 ALTURA = PB RETRANQUEOS = 3 M. EDIFICABILIDAD = 2.124 M2 ACCESO PB. = 0,80 M. SOBRE LA RASANTE 1 APARCAMIENTO POR VIVIENDA SUP. MINIMA PARCELA = 237,15 M2	OCUPACION = 2.548,80 M2 ALTURA = PB RETRANQUEOS = 3 M. EDIFICABILIDAD = 2.548,80 M2 ACCESO PB. = 0,80 M. SOBRE LA RASANTE 1 APARCAMIENTO POR VIVIENDA SUP. MINIMA PARCELA = 235 M2

<p>ESTRADA MUNIOZGUREN ESTUDIO DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO BASICO DE : 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS CON PISCINA</p>	
	<p>PROMOTOR: MODULAR SISTEM SPAIN SL</p>	
<p>ARQUITECTO: LUIS FELIPE ESTRADA MUNIOZGUREN</p> <p>www.estradarq.com</p>	<p>PLANTAS : EMPLAZAMIENTO</p>	<p>EXPEDIENTE:</p>
	<p>SITUACION: C/ RUPERTO CHAPÍ , Nº 14 LA DAYA NUEVA. ALICANTE</p>	<p>ESCALA:</p>
<p>FECHA: DICIEMBRE 2018</p>	<p>MODIFICADO:</p>	